

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea propunerii de concesionare formulată de dl.Cristian-Mihai POPA

Primarul comunei Cornești , județul Dâmbovița.

Având în vedere :

- prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată,

- prevederile art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- Prevederile art. 1 alin. (2), art. 5 lit. ee, art. 95 alin. (2) , art. 96 alin.(1) –alin.(3), art. 98 alin.(1), art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit.a și lit. b), art. 140 alin. (1), art. 197 alin. (1)- (2) (4) -(5), art. 198 alin. (1)-(2), art.200, art.240 alin. (1), art.243 alin.(1) lit.”a” și lit.”e”, art.354- 355, art.362 coroborat cu art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 alin. (2), art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit.”c”, art. 40 -42, art.46, art.80-83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1-2, art.4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- solicitarea înregistrată cu nr. 3849/22.10.2021 a domnului Cristian-Mihai POPA cu domiciliul în Mun București str.Mihail Sebastian nr. 27,bl.S 10, sc.1 ap.14 pentru concesionarea teren, situat în satul Cătunu în vederea realizării de activități comerciale;

În temeiul art.136 alin.(1) –(2), art.139 alin.(1),art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

SE PROPUNE :

Art.1.(1) Însușirea propunerii de concesionare formulată de domnul Cristian-Mihai POPA pentru imobilul :

-teren în suprafața de 328 mp- sat Cătunu, situată în T 3,P 40 , nr. cad.73462 și CF nr. 73462 în vederea realizării de activități comerciale .

(2) Terenul prevăzut art.1 are coordonatele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect.

(3) Imobilele prevăzute la art.1(1) care fac obiectul intenției de concesionare sunt proprietate privată a comunei Cornești înscrise în cartea funciară nr.73462 .

Art.2.(1) În termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri , se elaborează studiul de oportunitate pe baza căruia se elaborează Caietul de sarcini , respectiv documentația de atribuire prin grija consilierului cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești, care se va supune aprobării Cosniliului Local Cornești.

(2) Deasemenea ,la data adoptării hotărârii se constituie Comisia de evaluare .

Art.3.- În scopul materializării prezentei hotărâri, se autorizează primarul în a emite orice acord, aviz sau autorizație, după caz, prevăzute de lege ca atribuție a Consiliului local, precum și în a stabili orice măsură va crede de cuviință cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art.4. - Cheltuielile ocazionate de obținerea avizelor, acordurilor sau autorizațiilor, după caz, precum și de contractare a unor servicii, se suportă din bugetul local al comunei Cornești.

Art 5.- Art.1 produce efecte juridice, după aducerea la îndeplinire a măsurilor stabilite potrivit art. 2.

Art.6.- Cu aducere la îndeplinire a hotărârii se însărcinează primarul comunei prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești

Art.7.- Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița, primarului comunei, și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunacornesti.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

INIȚIATOR,
Radu STANCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Gheorghița STAN

CORNEȘTI 22.03.2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi _____._____.2021, cu un număr de _____ voturi pentru, voturi împotriva _____, abțineri _____, din totalul de 15 consilieri .

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărârea privind însușirea propunerii de concesiune formulată de dl.Cristian-Mihai POPA

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit art.129

”(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

(...)

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;(.....)”

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:(...)

*b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, **concesionarea**, darea în folosință gratuită sau închirierea **bunurilor proprietate privată a comunei**, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;*

ART.362 .” (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, **concesionate ori închiriate**.(.....)

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

raportat la:

- art. 154 alin. (1)-(3):”(1)Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a hotărârilor consiliului local. Primarul dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți

conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, a dispozițiilor președintelui consiliului județean, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

(.....)

- Art. 155 (1) ”Primarul îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții(...) c) atribuții referitoare la bugetul local al unității administrativ-teritoriale; și alin.4) ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), primarul:

c) ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților din domeniile prevăzute la art. 129 alin. (6) și (7);”

Astfel ,având în vedere temeiurile juridice invocate mai sus precum și necesitățile de a aduce venituri la bugetul local ,crearea de locuri de muncă precum și dezvoltarea satelor comunei

propun Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată care îndeplinește condițiile de necesitate și oportunitate .

PRIMAR,

Radu STANCU